ACTA DE VISITA

LUGAR: PEREIRA, RISARALDA, AV 30 AGOSTO # 37-24
FECHA: 14 DE AGOSTO 2023
ASUNTO: VISITA No.1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. RENÉ ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión Arq. FELIPE ANDRES RIOS FRANCO

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
DOCTOR. LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. GERMAN TOVAR MELO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ing. LAUREANO GRANADOS RÍOS

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 14 de agosto de 2023 se reúnen en Pereira, Risaralda en la Orip de Pereira, las personas que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo realizar el diagnóstico del estado de infraestructura el cual tiene como objetivo cambio de la impermeabilización en la cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, mantenimiento de cielo raso y resanes, cambio de algunas partes del piso entre otros.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. se presentan en las oficinas de la Orip de Pereira, despacho del señor doctor. Luis Fernando Boada García el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecucion para las mejoras de este centro.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de pereira.

3. Se hace recorrido en las terrazas con el fin de verificar el estado actual de la impermeabilización el cual se encuentra en mal estado y requiere su intervención inmediata el cual esta ocasionando goteras en partes considerables en algunas oficinas.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red electrica, red hidráulica, red sanitaria.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre interventoria, contratista de obra y supervisión se identificaron algunos aspectos relevantes.

- PRELIMINARES
  Ítem 1.34 cantidad final 12m2

- CARPINTERIA METALICA
  Ítem 3.20 cantidad final 8.0 m2

- MAMPOSTERIA
  Ítem 12.07 quitar y reemplazar por cielo raso en súper board o RH

- RED HIDRAULICA
  Ítem 16.19 cambiar por griferías y sifones

- URBANISMO
  Ítem 18.02 se considera cambiar las dimensiones de la cañuela a 40x12cm.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- **Pendiente el desmonte muebles de cocina**
- **Pendiente red de presión de ½"**
- **Considerar baranda en la entrada para discapacitados**

De acuerdo al diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo de tres (3) días.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Luis Fernando Boada García
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

René A. Sánchez Echeverry
SUPERVISOR DEL CONTRATO

German Tovar Melo
CONTRATISTA O DELEGADO

Laureano Granados Rios
INTERVENTORIA O DELEGADO

Felipe A. Ríos Franco
APOYO A LA SUPERVISION

La presente acta se firma en pereira, risaralda a los catorce (14) dias del mes de agosto de 2023